

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~16.13~~.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày ~~16~~ tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 491/2022/KDTM-PT ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 321/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 318/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 316/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 315/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/2024/20007/CT-TV ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 3.507m² đất trồng lúa tại thửa đất số: 657; tờ bản đồ số 50 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

Hiện nay khu đất có chức năng quy hoạch: Đất chung cư cao tầng, đất cây xanh tuyến điện, đường dây điện 110KV Nhà Bè - Cần Giờ và hành lang bảo vệ tuyến điện, đường giao thông quy hoạch, lộ giới 40m, Hành lang bảo vệ trên bờ rạch phía bắc thửa đất. **Giá khởi điểm là: 43.113.304.500đ (Bốn mươi ba tỷ một trăm mười ba triệu ba trăm lẻ bốn ngàn năm trăm đồng).**

2. Quyền sử dụng 8.175m² đất trồng lúa tại thửa đất số: 656; tờ bản đồ số 50 xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

Hiện nay khu đất có chức năng quy hoạch: Đất chung cư cao tầng, đường giao thông quy hoạch, lộ giới 40m. **Giá khởi điểm là: 98.304.375.000đ (Chín mươi tám tỷ ba trăm lẻ bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn phòng của Chi cục THADS huyện Nhà Bè

Địa chỉ nộp hồ sơ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân